



# LCube Leszno Campus Data Center

Skalowalna lokalizacja pod Campus Data Center  
z dostępem do infrastruktury wysokich napięć  
i potencjałem rozwoju powyżej 100 MW.

# Potencjał gospodarczy obszaru inwestycji

**59 840**

mieszkańców  
miasta Leszno

Największe miasto  
południowo-zachodniej Wielkopolski.

**3,5 mln**

mieszkańców  
województwa wielkopolskiego

Jeden z największych regionów  
gospodarczych w Polsce.

**33%**

gospodarki regionu  
stanowi przemysł

**148** firm na 1000 mieszkańców

wysoka przedsiębiorczość  
lokalnej gospodarki

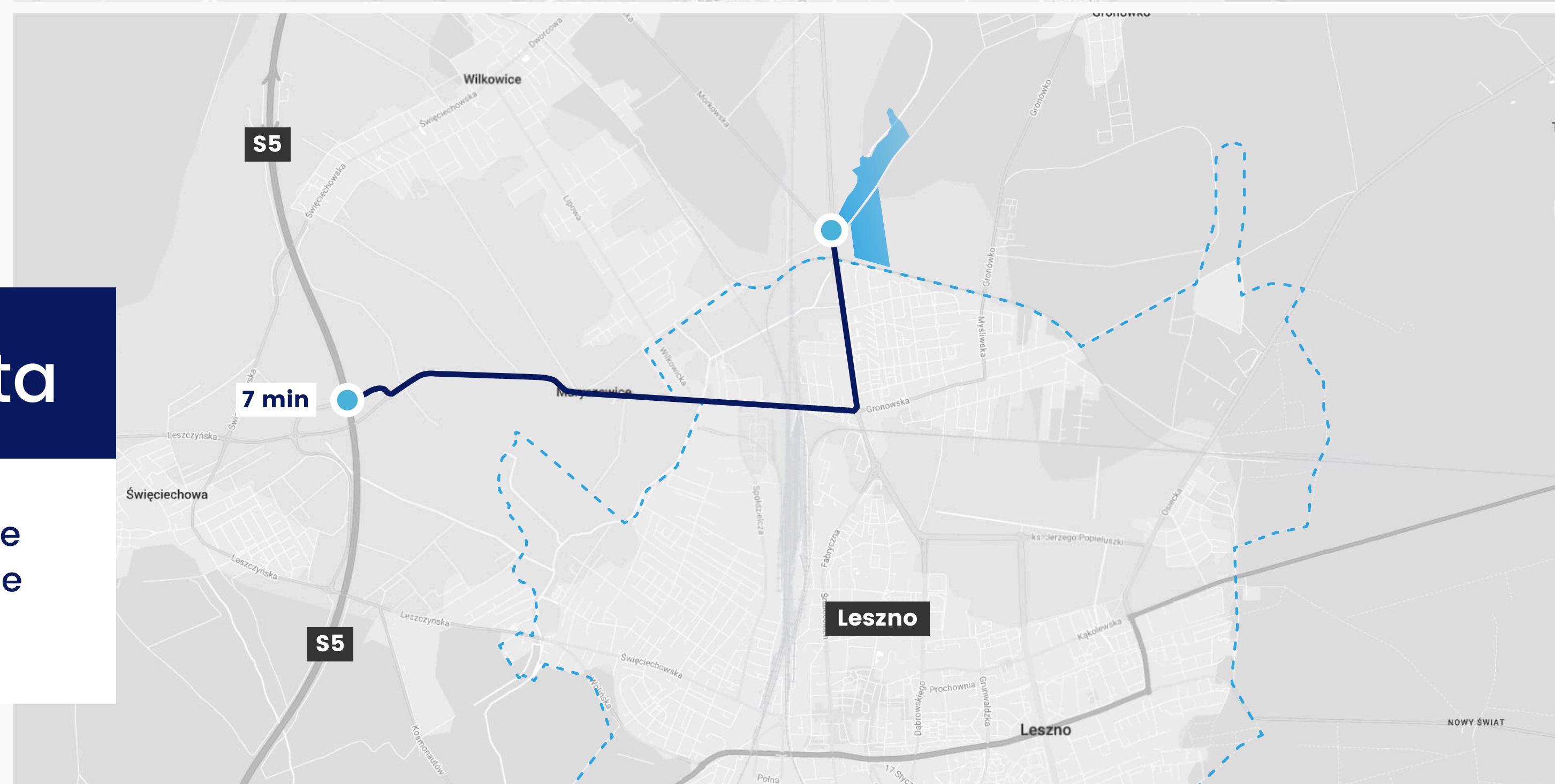
**9,8%**

PKB Polski powstaje  
w województwie wielkopolskim

# Parametry działki

## Lokalizacja:

- Bezpośredni dostęp do drogi krajowej nr 5 / S5
- 3,5 km od centrum Leszna
- Gmina Lipno



**25,7 ha powierzchnia całkowita**

Możliwość budowy  
wielobudynkowego kampusu

MPZP dopuszcza funkcje  
techniczno-produkcyjne  
i infrastrukturalne

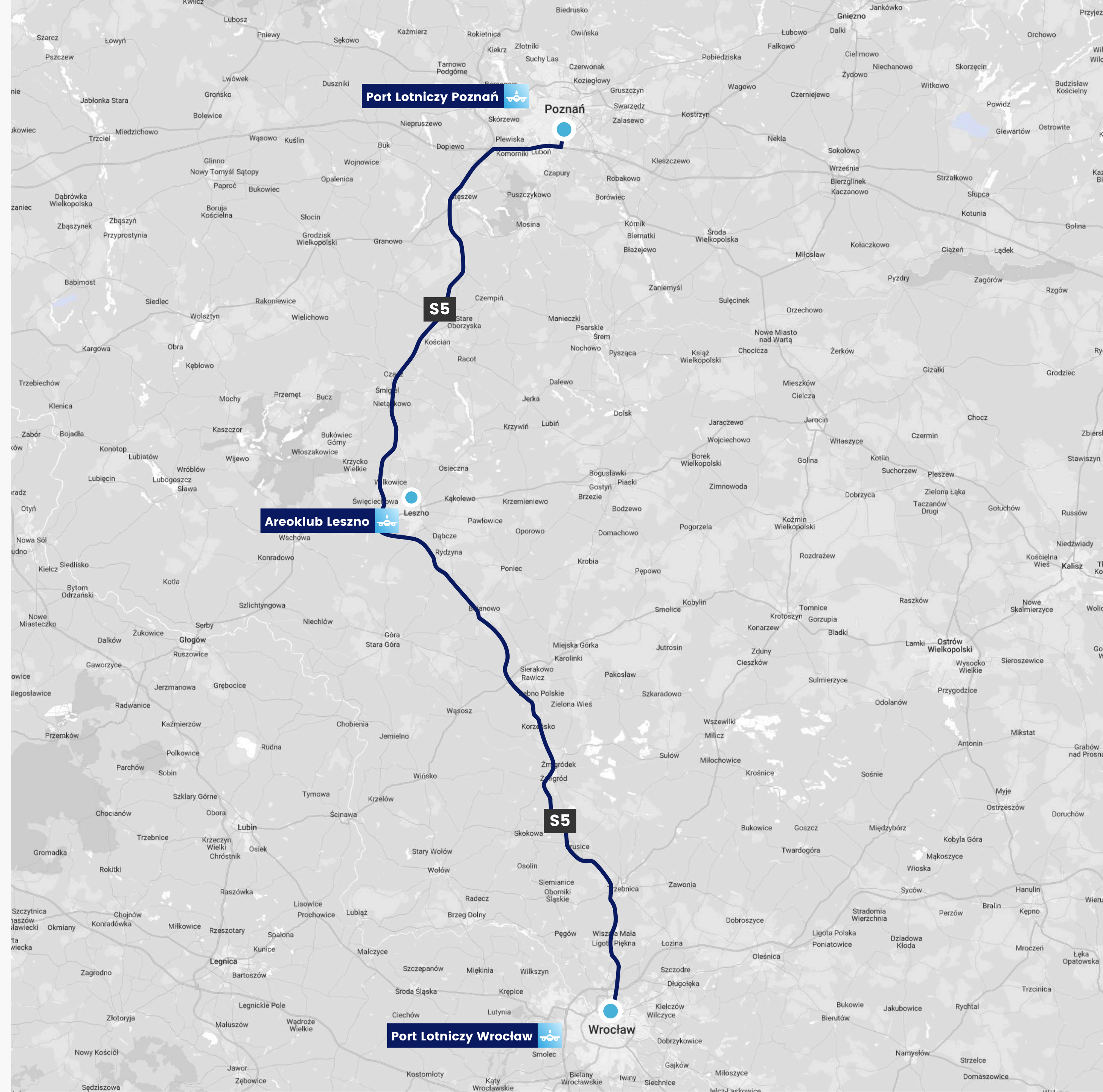
# Strategiczna lokalizacja

## Odległości do miast:

Poznań	ok. 86 km
Wrocław	ok. 98 km
Berlin	ok. 300 km

## Odległości do lotnisk:

Port Lotniczy Poznań	ok. 71 km
Port Lotniczy Wrocław	ok. 120 km
Areoklub Leszno	8 km



# Rozwój mocy – Etap 1

Zasilanie

2 x 110 kV Operator Enea

ok. 50 MW

Charakterystyka

Wykorzystanie istniejącej  
infrastruktury energetycznej

Krótszy horyzont realizacji

Szybki start projektu



# Rozwój mocy – Etap 2

Zasilanie

Przyłącze 220 kV (PSE)

Instalacja gazowa ok. 50 MW

Charakterystyka

Dostęp do krajowej sieci przesyłowej

Stabilność zasilania

Dywersyfikacja zasilania:  
sieć energetyczna + sieć gazowa

Trigeneracja\*

\*Energia elektryczna + energia cieplna do chłodzenia DC + możliwość wykorzystanie ciepła w mieście



# Łączność światłowodowa

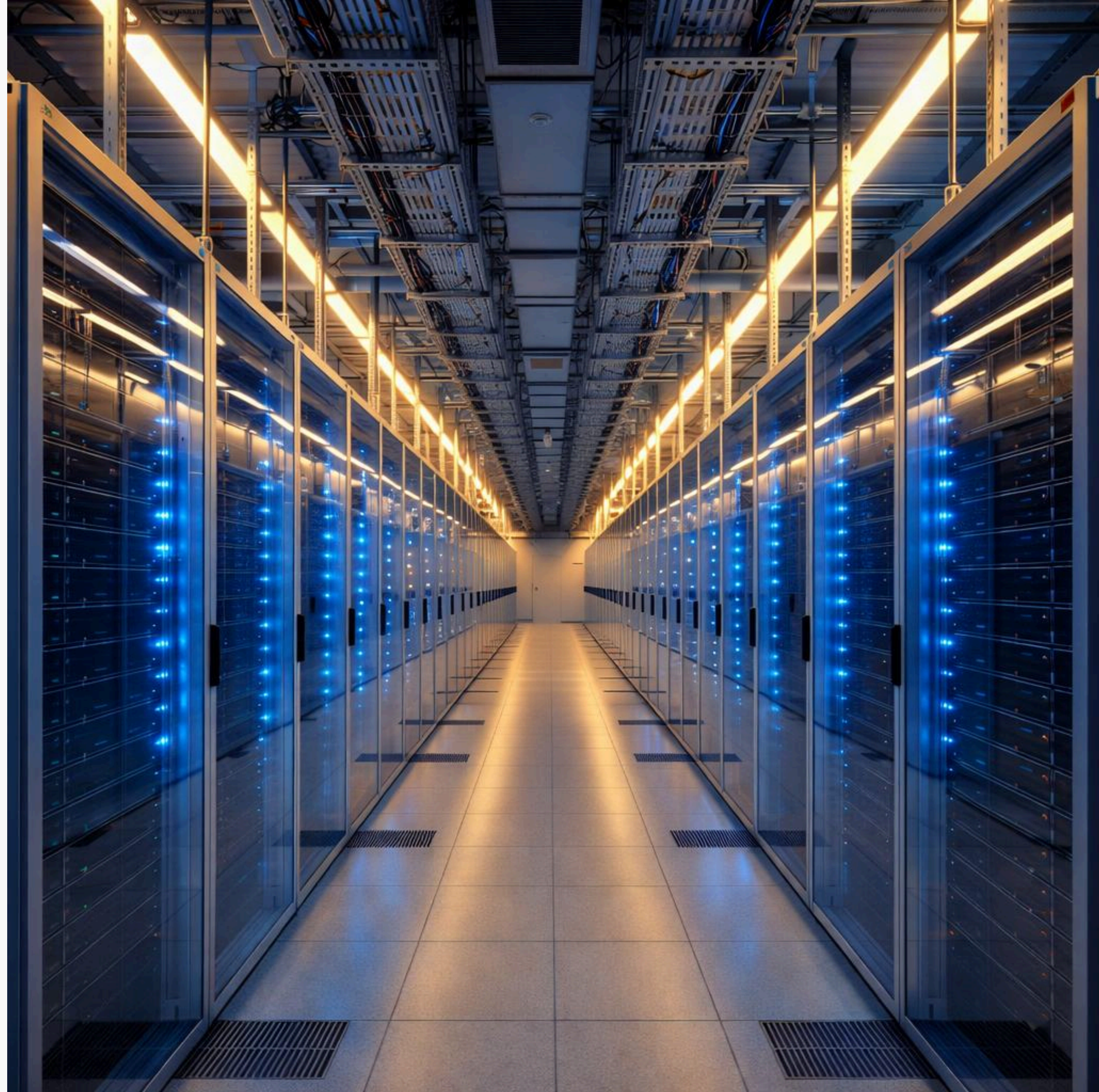
## Dark Fiber

Lokalizacja inwestycji zapewnia dostęp do głównych tras światłowodowych łączących kluczowe huby telekomunikacyjne w Polsce i Europie. Bliskość Poznania i Wrocławia umożliwia realizację fizycznie niezależnych połączeń dark fiber spełniających wymagania operatorów i klientów hyperscale.

Obiekt może funkcjonować w modelu carrier-neutral, zapewniając dostęp do wielu operatorów oraz bezpośrednie połączenia z punktami wymiany ruchu:

- EPIX (Poznań)
- PLIX (Warszawa)
- DE-CIX (Frankfurt)

Istniejąca infrastruktura umożliwia szybkie uruchomienie łączności w modelu dzierżawy dark fiber oraz dalszą rozbudowę w kierunku własnych tras lub IRU.





## Kontakt

Jan Sleurs

 Tel. +48 530 274 348

Magdalena Ostrowska

 Tel. +48 532 347 973

Andrzej Ziółkowski

 Tel. +48 605 557 515

# LCube Leszno Campus Data Center

25 ha terenu  
inwestycyjnego

Dostęp do zdywersyfikowanej  
infrastruktury energetycznej

Strategiczna lokalizacja  
na przecięciu kluczowych tras  
drogowych i kolejowych

Dostęp do głównych  
tras światłowodowych  
w korytarzu Poznań – Wrocław

[datacenter@lcube.pl](mailto:datacenter@lcube.pl)