

# LCUBE WROCLAW EAST II

## Opis parku

Nowa inwestycja LCube – park LCube Wrocław East II – powstanie na 13-hektarowej działce, zlokalizowanej bezpośrednio przy Wschodniej Obwodnicy Wrocławia. W ramach planowanego projektu, zostanie wybudowany nowoczesny magazyn klasy A, o powierzchni **63 700 m<sup>2</sup>**. Inwestycja zostanie zaprojektowana i dostarczona zgodnie z kryteriami certyfikacji w systemie **BREEAM Excellent**.

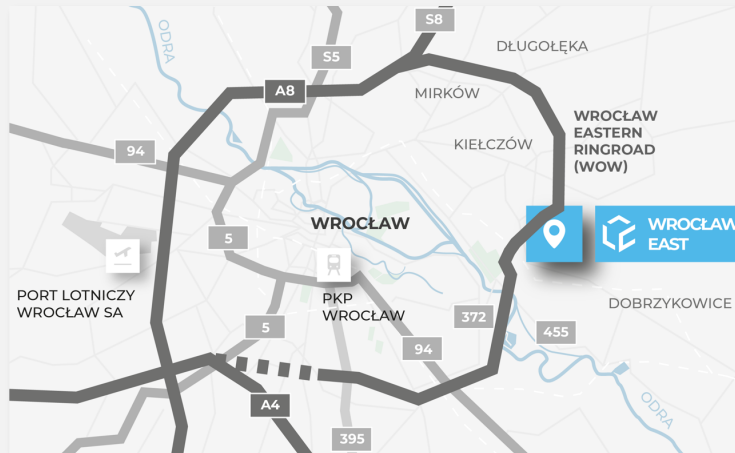
LCube Wrocław East II znajduje się w Dobrzykowicach, położonych **13 km na wschód od Wrocławia**. Park jest doskonale skomunikowany z lokalną oraz ogólnopolską siecią dróg. W pobliżu inwestycji, w grudniu 2022 roku, do użytku oddany został odcinek Wschodniej Obwodnicy Wrocławia, którym można łatwo dojechać do prowadzącej do Warszawy **drogi ekspresowej S8 oraz trasy A8, czyli Autostradowej Obwodnicy Wrocławia**.

## Lokalizacja

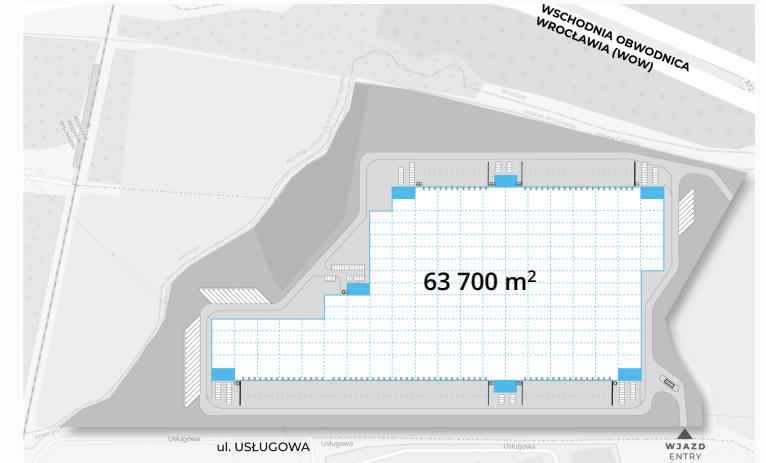
Inwestycja znajduje się w Dobrzykowicach, na wschód od Wrocławia i oferuje:

- bezpośrednie połączenie z **Wschodnią Obwodnicą Wrocławia (WOW)**,
- dogodne połączenie z **autostradą A4** i **drogą ekspresową S8**,
- dostęp do **rynków Europy Zachodniej i Południowej** (szczególnie istotne dla sektora e-commerce/obsługi zwrotów)

## Mapa lokalizacji



## Layout parku Wrocław East II | 63 700 m<sup>2</sup>



## Specyfikacja techniczna

- **Wysokość netto 12 m,**
- **Oświetlenie LED,**
- **Odporność ogniowa > 4 000 MJ/m<sup>2</sup>,**
- **Nośność posadzki 8 T/m<sup>2</sup>,**
- **Siatka słupów: 12 m x 22.5 m,**
- **Magazyn klasy A i nowoczesne biura,**
- **Zaprojektowana zgodnie ze standardami BREEAM EXCELLENT**

## Lokalizacja Wrocławia na mapie Polski



## Odległość od miast

Warszawa	348 km
Łódź	222 km
Praga	289 km
Gdańsk	548 km
Kraków	274 km
Poznań	184 km
Berlin	350 km

## Transport publiczny

Obiekt znajduje się około 900 metrów od najbliższego przystanku autobusowego i około 1,5 kilometra od najbliższej stacji kolejowej.



## O LCube

LCube to dynamicznie rozwijająca się polska firma deweloperska specjalizująca się w nieruchomościach logistycznych, posiadająca bogate doświadczenie budowlane oraz w pełni wdrożoną strategię ESG. Dzięki temu nasze magazyny nie tylko spełniają najwyższe standardy ekologiczne, ale także zapewniają bezpieczne i komfortowe miejsca pracy dla naszych najemców.

Dążymy do budowania magazynów, które spełniają najwyższe standardy ekologiczne i wykorzystują nowoczesne technologie, co pozwala nam tworzyć atrakcyjne pod kątem inwestycyjnym aktywa, a jednocześnie zapewnić ich długoterminową wartość.

## Dane kontaktowe



**Jakub Rzeżuchowski**

SENIOR LEASING MANAGER

T: +48 532 347 973

E: [Jakub.Rzezuchowski@LCube.pl](mailto:Jakub.Rzezuchowski@LCube.pl)



**Agnieszka Zawadzka**

(Korzeniewska)

LEASING MANAGER

T: +48 664 082 186

E: [Agnieszka.Korzeniewska@LCube.pl](mailto:Agnieszka.Korzeniewska@LCube.pl)



**LCUBE**  
WROCLAW EAST II

**L3 SP. Z O.O.**

Widok Tower, 22 piętro  
al. Jerozolimskie 44, 00-024 Warszawa

T: +48 22 122 12 70,  
E: [biuro@LCube.pl](mailto:biuro@LCube.pl)  
[www.LCube.pl](http://www.LCube.pl)