

# LCUBE MSZCZONÓW

## Opis parku

Planowana inwestycja - LCube Mszczonów – zostanie wybudowana w Adamowicach, na działce o powierzchni 8 hektarów, przy węźle Mszczonów Południe. W ramach projektu powstanie nowoczesny magazyn klasy A, o powierzchni ponad **31 000 m<sup>2</sup>**, zaprojektowany i dostarczony zgodnie z kryteriami certyfikacji w systemie **BREEAM Excellent**.

Planowana inwestycja znajduje się w Adamowicach, niedaleko Mszczonowa, w odległości około **50 km od Warszawy**. LCube posiada ważne pozwolenie na budowę i jest właścicielem gruntu.

## Zdjęcie obiektu Mszczonów

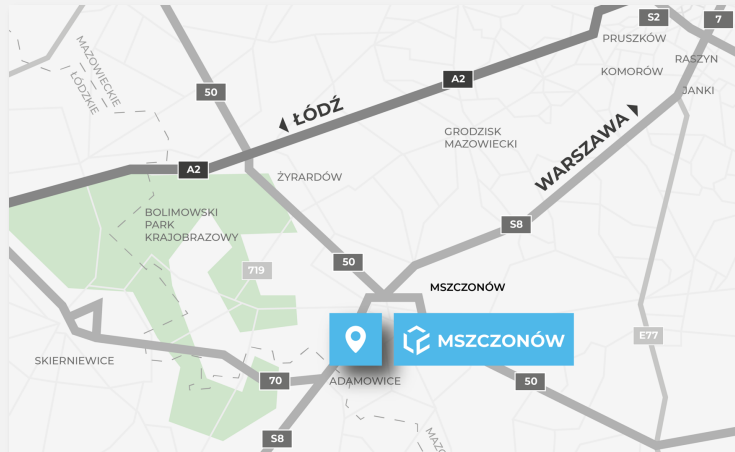


## Lokalizacja

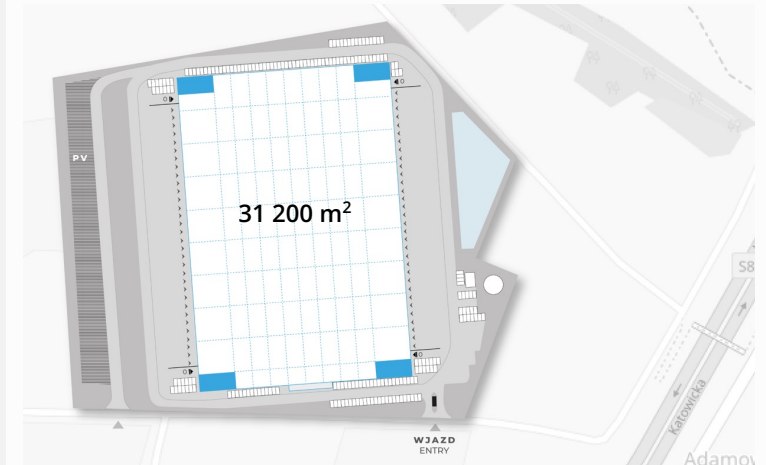
Inwestycja zlokalizowana jest na południe od Mszczonowa w miejscowości Adamowice:

- 800 m od zjazdu Adamowice (**droga S8**),
- **bezpośrednie połączenie z drogą S8** umożliwia dostęp do **autostrady A1** (zapewniającej połączenie między północą a południem Polski) oraz, przez **drogę krajową nr 50**, **dostęp do autostrady A2** (zapewniającej połączenie między wschodem a zachodem kraju) i **drogi ekspresowej S7** w kierunku Krakowa,
- **w odległości 6 km od zjazdu Mszczonów**,
- **w odległości 50 km od Warszawy**.

## Mapa lokalizacji



## Layout parku LCube Mszczonów | 31 200 m<sup>2</sup>



## Specyfikacja techniczna

- Możliwość budowy obiektu o wysokości do **40 metrów**
- **Wysokość netto 12 m**
- **Przyłącze o mocy 2 MW**
- **Oświetlenie LED**
- **Odporność ogniowa > 4 000 MJ/m<sup>2</sup>**
- **Nośność posadzki 7 T/m<sup>2</sup>**
- Siatka słupów: **12 m x 22,5 m**
- **Magazyn klasy A** i nowoczesne biura
- Zaprojektowana zgodnie ze standardami **BREEAM EXCELLENT**
- **Ogrzewanie gazowe za pomocą promienników lub nagrzewnic**

## Lokalizacja Mszczonowa na mapie Polski



## Odległość od miast

Warszawa	47 km
Łódź	99 km
Szczecin	532 km
Gdańsk	364 km
Kraków	268 km
Wrocław	321 km
Berlin	540 km



## O LCube

LCube to dynamicznie rozwijająca się polska firma deweloperska specjalizująca się w nieruchomościach logistycznych, posiadająca bogate doświadczenie budowlane oraz w pełni wdrożoną strategię ESG. Dzięki temu nasze magazyny nie tylko spełniają najwyższe standardy ekologiczne, ale także zapewniają bezpieczne i komfortowe miejsca pracy dla naszych najemców.

Dążymy do budowania magazynów, które spełniają najwyższe standardy ekologiczne i wykorzystują nowoczesne technologie, co pozwala nam tworzyć atrakcyjne pod kątem inwestycyjnym aktywa, a jednocześnie zapewnić ich długoterminową wartość.

## Dane kontaktowe



**Piotrek Krawczyk**

SENIOR LEASING MANAGER

T: +48 539 031 467

E: Piotr.Krawczyk@LCube.pl



**Jakub Rzeżuchowski**

SENIOR LEASING MANAGER

T: +48 532 347 973

E: Jakub.Rzezuchowski@LCube.pl



**LCUBE**  
SMART WAREHOUSING

**LCUBE**  
MSZCZONÓW

**L3 SP. Z O.O.**

Widok Tower, 22 piętro  
al. Jerozolimskie 44, 00-024 Warszawa

T: +48 22 122 12 70,  
E: biuro@LCube.pl  
www.LCube.pl