

HILLWOOD & LCUBE WROCLAW EAST

Opis parku

Nowa inwestycja Hillwood & LCube Wrocław East powstała na działce zlokalizowanej bezpośrednio przy Wschodniej Obwodnicy Wrocławia. W ramach projektu, wybudowano nowoczesny magazyn klasy A, o **powierzchni 60 400 m²**. Inwestycja została zaprojektowana zgodnie z kryteriami certyfikacji w systemie **BREEAM Excellent**.

Hillwood & LCube Wrocław East znajduje się w Dobrzykowicach, położonych 13 km na wschód od Wrocławia.

Zdjęcie obiektu Wrocław East

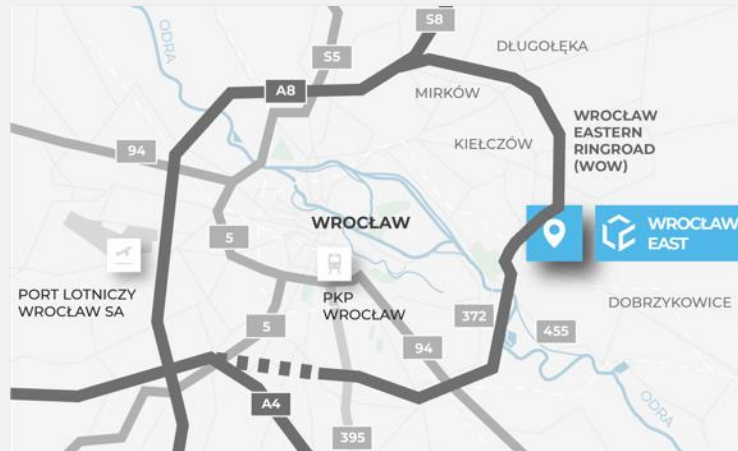


Lokalizacja

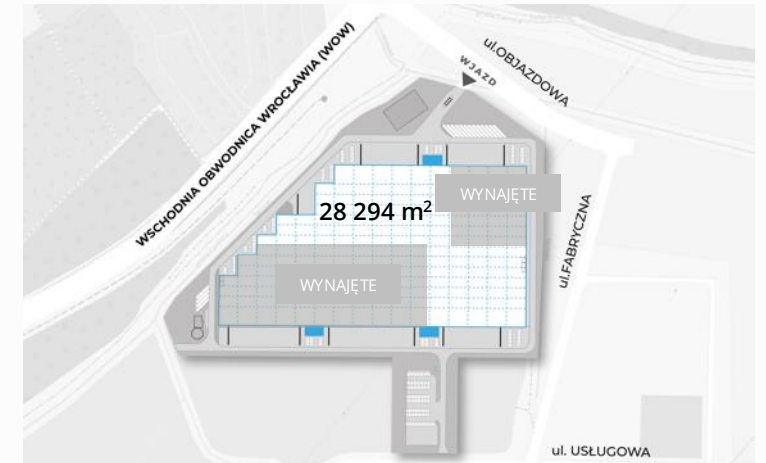
Inwestycja znajduje się w Dobrzykowicach, na wschód od Wrocławia i oferuje:

- bezpośrednie połączenie z **Wschodnią Obwodnicą Wrocławia (WOW)**,
- dogodne połączenie z **autostradą A4** i **drogą ekspresową S8**,
- dostęp do **rynków Europy Zachodniej i Południowej** (szczególnie istotne dla sektora e-commerce/obsługi zwrotów)

Mapa lokalizacji



Layout parku LCube Wrocław East | 60 400 m²



Specyfikacja techniczna

- **Wysokość netto 12 m,**
- **Oświetlenie LED,**
- **Odporność ogniowa > 4 000 MJ/m²,**
- **Nośność posadzki 8 T/m²,**
- **Siatka słupów: 12 m x 22.5 m,**
- **Magazyn klasy A i nowoczesne biura,**
- **Zaprojektowana zgodnie ze standardami BREEAM EXCELLENT**

Lokalizacja Wrocławia na mapie Polski



Odległość od miast

Warszawa	348 km
Łódź	222 km
Praga	289 km
Gdańsk	548 km
Kraków	274 km
Poznań	184 km
Berlin	350 km

Transport publiczny

Obiekt znajduje się około 900 metrów od najbliższego przystanku autobusowego i około 1,5 kilometra od najbliższej stacji kolejowej.



O LCube

LCube to dynamicznie rozwijająca się polska firma deweloperska specjalizująca się w nieruchomościach logistycznych, posiadająca bogate doświadczenie budowlane oraz w pełni wdrożoną strategię ESG. Dzięki temu nasze magazyny nie tylko spełniają najwyższe standardy ekologiczne, ale także zapewniają bezpieczne i komfortowe miejsca pracy dla naszych najemców.

Dążymy do budowania magazynów, które spełniają najwyższe standardy ekologiczne i wykorzystują nowoczesne technologie, co pozwala nam tworzyć atrakcyjne pod kątem inwestycyjnym aktywa, a jednocześnie zapewnić ich długoterminową wartość.

Dane kontaktowe



Dominik Łoś
HEAD OF LEASING

T: 48 515 088 583

E: Dominik.Los@LCube.pl



HILLWOOD & LCUBE
WROCLAW EAST

L3 SP. Z O.O.

Widok Tower, 22 piętro
al. Jerozolimskie 44, 00-024 Warszawa

T: +48 22 122 12 70,
E: biuro@LCube.pl
www.LCube.pl