

# LCUBE SZCZECIN GOLENIÓW

## Opis parku

LCube Szczecin Goleniów to inwestycja zlokalizowana w Łożenicy, na terenie Goleniowskiego Parku Przemysłowego. **Park oferuje 10 815 mkw. nowoczesnej powierzchni magazynowej oraz 1423 mkw. powierzchni biurowej**, spełniających najwyższe standardy odporności ogniowej (powyżej 4000 MJ). Wewnątrz i na zewnątrz budynku zainstalowano energooszczędne oświetlenie typu LED. Inwestycja została zaprojektowana zgodnie z kryteriami certyfikacji w systemie **BREEM very good**.

## Zdjęcie obiektu Szczecin Goleniów

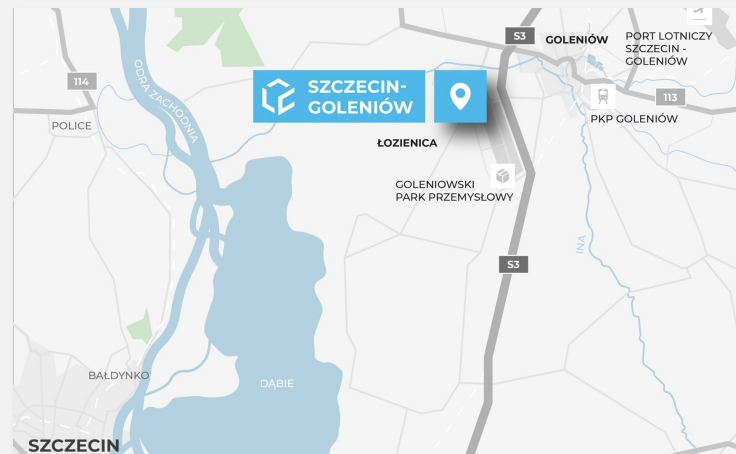


## Lokalizacja

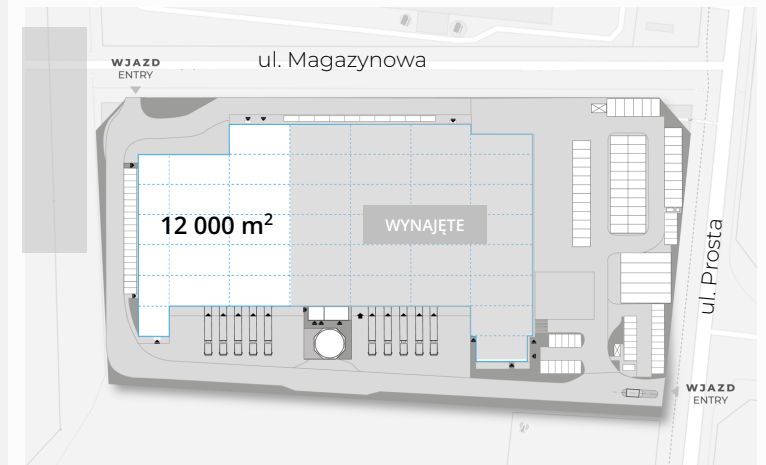
Inwestycja znajduje się w Łożenicy:

- w obrębie **Goleniowskiego Parku Przemysłowego**,
- **550 m od drogi ekspresowej S3, w pobliżu autostrady A6**,
- **15 km od Międzynarodowego Lotniska Szczecin-Goleniów**,
- **25 km od granicy niemieckiej**,
- **33 km od portu Szczecin, a 70 km od portu Świnoujście**,
- w bliskiej odległości od **rynków Europy Zachodniej i Skandynawii**.

## Mapa lokalizacji



## Layout parku Szczecin - Goleniów | 12 000 m<sup>2</sup>



## Specyfikacja techniczna

- **Wysokość netto 10 m**,
- **Oświetlenie LED** na poziomie 300 luksów w strefie przy dokach i 200 luksów w części magazynowej;
- **Odporność ogniowa > 4 000 MJ/m<sup>2</sup>**, instalacja tryskaczowa ESFR k360,
- **Nośność posadzki 5 T/m<sup>2</sup>**,
- **Rejestracja zużycia mediów w czasie rzeczywistym**,
- **Świetliki dachowe** - więcej światła dziennego w budynku (4% powierzchni dachu w strefie dokowania)

## Lokalizacja Szczecina na mapie Polski



## Odległość od miast

Warszawa	695 km
Łódź	459 km
Poznań	237 km
Gdańsk	371 km
Kraków	648 km
Wrocław	398 km
Berlin	150 km

## Transport publiczny

W pobliżu parku LCube Szczecin Goleniów znajdują się przystanki autobusowe z bezpośrednim połączeniem z Goleniowem, oddalonym o 5 minut jazdy od obiektu.



## O LCube

LCube to dynamicznie rozwijająca się polska firma deweloperska specjalizująca się w nieruchomościach logistycznych, posiadająca bogate doświadczenie budowlane oraz w pełni wdrożoną strategię ESG. Dzięki temu nasze magazyny nie tylko spełniają najwyższe standardy ekologiczne, ale także zapewniają bezpieczne i komfortowe miejsca pracy dla naszych najemców.

Dążymy do budowania magazynów, które spełniają najwyższe standardy ekologiczne i wykorzystują nowoczesne technologie, co pozwala nam tworzyć atrakcyjne pod kątem inwestycyjnym aktywa, a jednocześnie zapewnić ich długoterminową wartość.

## Dane kontaktowe



**Piotrek Krawczyk**  
SENIOR LEASING MANAGER  
T: +48 539 031 467  
E: Piotr.Krawczyk@LCube.pl



**Jakub Rzeżuchowski**  
SENIOR LEASING MANAGER  
T: +48 532 347 973  
E: Jakub.Rzezuchowski@LCube.pl



**LCUBE**  
SMART WAREHOUSING

**LCUBE**  
RZESZÓW AIRPORT

## L3 SP. Z O.O.

Widok Tower, 22 piętro  
al. Jerozolimskie 44, 00-024 Warszawa

T: +48 22 122 12 70,  
E: biuro@LCube.pl  
www.LCube.pl