

LCUBE RZESZÓW AIRPORT

Opis parku

LCube Rzeszów to inwestycja zlokalizowana w Jasionce, w pobliżu międzynarodowego lotniska Rzeszów-Jasionka. Park magazynowy składa się z dwóch budynków o łącznej powierzchni **25,7 tys. mkw.** Obydwie hale magazynowe oferują powierzchnię klasy A, o wysokim standardzie odporności ogniowej, przekraczającym 4000 MJ (dla budynku 2) i 4000 MJ (dla budynku 1).

Zarówno wewnątrz, jak i zewnątrz budynków są wyposażone w energooszczędne oświetlenie typu LED, a obiekty zostały zaprojektowane zgodnie z kryteriami certyfikacji w systemie **BREEAM „very good”**.

Zdjęcie obiektu Rzeszów Airport

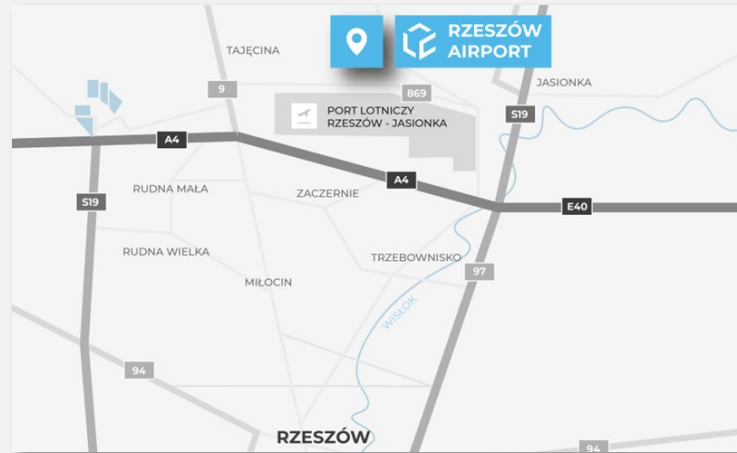


Lokalizacja

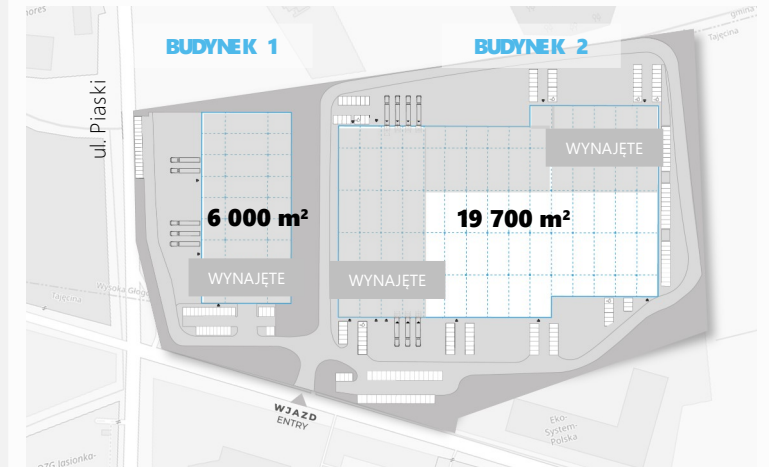
Inwestycja znajduje się w Jasionce, miejscowości na północ od Rzeszowa:

- **1 km od międzynarodowego lotniska Rzeszów-Jasionka,**
- **4 km od drogi ekspresowej S19,** będącej częścią trasy Via Carpatia, łączącej północ Europy z jego południowymi częściami,
- **5 km od autostrady A4,** najdłuższej autostrady w Polsce, łączącej południowe miasta kraju z **Ukrainą i Niemcami,**
- **w Obszarze Doliny Lotniczej,**
- w bliskiej odległości **polsko-ukraińskiej granicy.**

Mapa lokalizacji



Layout parku Lcube Rzeszów | 25 700 m²



Specyfikacja techniczna

- **Wysokość netto 10 m,**
- **Oświetlenie LED** na poziomie 200 luksów w strefie przy dokach i 200 luksów w części magazynowej,
- **Odporność ogniowa > 4 000 MJ/m²,** instalacja tryskaczowa ESFR k360,
- **Nośność posadzki 5 T/m²,**
- **Rejestracja zużycia mediów w czasie rzeczywistym,**
- **Światłliki dachowe** - więcej światła dziennego w budynku.

Lokalizacja Rzeszowa na mapie Polski



Transport publiczny

Park usytuowany jest około 500 metrów od najbliższego przystanku autobusowego, z którego kursują bezpośrednie połączenia do centrum Rzeszowa oraz 1 km od trasy kolejowej (obecnie w trakcie budowy) łączącej centrum Rzeszowa z lotniskiem w Jasionce.

Planowany czas dojazdu z centrum miasta na lotnisko to 14 minut.

Zakończenie projektu przewidziane jest na trzeci kwartał 2023 roku.



O LCube

LCube to dynamicznie rozwijająca się polska firma deweloperska specjalizująca się w nieruchomościach logistycznych, posiadająca bogate doświadczenie budowlane oraz w pełni wdrożoną strategię ESG. Dzięki temu nasze magazyny nie tylko spełniają najwyższe standardy ekologiczne, ale także zapewniają bezpieczne i komfortowe miejsca pracy dla naszych najemców.

Dążymy do budowania magazynów, które spełniają najwyższe standardy ekologiczne i wykorzystują nowoczesne technologie, co pozwala nam tworzyć atrakcyjne pod kątem inwestycyjnym aktywa, a jednocześnie zapewnić ich długoterminową wartość.

Dane kontaktowe



**Agnieszka Zawadzka
(Korzeniowska)**

LEASING MANAGER

T: +48 664 082 186

E: Agnieszka.Korzeniowska@LCube.pl



Jakub Rzeżuchowski

SENIOR LEASING MANAGER

T: +48 532 347 973

E: Jakub.Rzeżuchowski@LCube.pl



**LCUBE
RZESZÓW AI RPORT**

L3 SP. Z O.O.

Widok Tower, 22 piętro
al. Jerozolimskie 44, 00-024 Warszawa

T: +48 22 122 12 70,
E: biuro@LCube.pl
www.LCube.pl